

HABITATIONS GIAB

Quand clef en main rime avec abordable

Il y a à peine cinq ans, Éric Bertrand et sa conjointe, Isabelle Aubry, lançaient leur entreprise, Habitations GIAB, spécialisée en construction résidentielle. Fruit de leurs nombreux efforts communs, Habitations GIAB est avant tout une entreprise où prévaut d'abord la satisfaction du client. Or, véritables spécialistes de la populaire formule *clef en main*, les jeunes entrepreneurs tentent notamment de séduire les adultes des générations X et Y. De quoi faire rêver le trentenaire moins fortuné...

Valérie R. CARBONNEAU

Depuis quelques années, on se spécialise dans les condos puisque la demande est là», relate Éric Bertrand, vice-président de la compagnie. Il explique cela par des raisons comme la population de plus en plus forte de baby-boomers, le célibat prolongé, les séparations fréquentes et le taux de dénatalité important. « Nous provenons nous-mêmes de familles de classe moyenne et nous sommes partis de rien pour monter notre compagnie. Et pour ma part, j'ai toujours baigné dans le milieu de la construction ». Dès son plus jeune âge, Éric Bertrand secondait son père à l'occasion de la construction de certains projets. « Mon père aimait beaucoup bâtir, mais il n'en a toutefois pas fait une carrière ».

Aux dires de ce dernier, Habitations GIAB est très concurrentielle dans le milieu. Telle une véritable for-

mule clef en main, Éric Bertrand et Isabelle Aubry se chargent de tout, de l'acquisition du terrain à la finition du logement. « Nous assurons un suivi aux clients tout au long du processus et nous nous démarquons plus particulièrement avec notre service après-vente. Nous nous tenons également à l'affût des dernières tendances pour être capables d'offrir un produit de qualité supérieure, tant au niveau énergétique que du design ». Ainsi, il va sans dire que lorsque le client signe l'entente, il peut s'attendre à ce que le produit soit livré en bonne et due forme. « Par exemple, avec notre projet du Domaine du Ruisseau à Mariéville, il est possible d'acquiescer un 4 1/2 neuf pour 129 900 \$ taxes incluses », ajoute-t-il. Et le plus étonnant, c'est que ces logements ne sont toutefois pas dépourvus de luxe; douche en céramique, bois franc et murs de pierre sauront vous captiver!

Habitations GIAB en est actuellement à monter un projet semblable pour le printemps 2009. « L'objectif est le même, soit de viser une clientèle à budget limité, mais cette fois pour 149 900 \$. C'est assez similaire, les divisions sont les mêmes et la bâtisse également. C'est juste un peu plus cher puisque c'est situé à Chambly. J'invite donc les gens à faire une visite virtuelle sous la rubrique terrasses d'Ivanier pour visualiser un aperçu de nos constructions », d'ajouter ce dernier. « Ma petite famille est avant tout ma plus belle réussite... », mais du point de vue professionnel, Éric Bertrand reste très fier de ce que sa conjointe et lui ont réussi à accomplir au fil des ans.

Gestion immobilière Aub-Bert
142, rue Alexandre-de-Prouville
Carignan (Québec)
J3L 6X2
Tél.: 450 658-9031
www.habitationsgiab.com



Éric Bertrand et Isabelle Aubry, copropriétaires

GESTION IMMOBILIÈRE AUB-BERT

Construction résidentielle

Fondation : 2003

Présidente : Isabelle Aubry

Employés : 4

Marchés : Rive sud de Montréal

Notre plus belle réussite : Notre prix pour la relève à Qualité Habitation, en 2006

T GROUPE HABITATION
TENDANCE INC.

une division de Gestion Immobilière AUB-BERT