

# Liste des caractéristiques



## Les Jardins Contrecoeur Liste des caractéristiques

### FINITION INTÉRIEURE

*Ceci n'est pas un contrat et ces spécifications peuvent être modifiés en tout temps*

<b>Plancher :</b>	Plancher flottant de 12mm dans le salon, la salle à manger, dans les chambres, et dans le passage. (voir feuille options) Céramique dans le vestibule, la cuisine et la salle de bain.
<b>Moultures et portes intérieures :</b>	Portes embossées Portes garde-robes pliantes Poignées style levier (bec de canne)
<b>Cuisine :</b>	Armoires en thermorap et comptoir de granit. Emplacement prévu pour le lave-vaisselle et le micro-onde
<b>Salle de bain :</b>	Vanité en thermorap et comptoir de granit Bain sur podium en céramique Douche en céramique avec porte de verre et robinet thermostatique
<b>Électricité :</b>	Hotte de cuisinière, détecteur de fumée Intercom et système d'incendie Luminaires intérieurs et extérieurs (exclus salle à manger 2) Chauffage électrique à plinthes avec thermostats électroniques. Pré filage câble télévision (3) et téléphone (3) Conduits pour aspirateur central Branchements pour laveuse sècheuse Échangeur d'air récupérateur de chaleur Manchon pour air climatisé
<b>Plomberie :</b>	Robinetterie haut de gamme comme condo modèle
<b>Peinture :</b>	2 couches d'auto scellant de première qualité.

### STRUCTURE

<b>Fondation :</b>	De béton 20 MPA avec armatures 1/2" au périmètre, pierre sous dalle certifiée DB, fondation giclée avec polyuréthane
<b>Murs extérieurs :</b>	2" X 6" au 16", bois sec
<b>Planchers :</b>	Poutrelles avec aspanite 5/8", carton fibre, 1-1/2" de béton et sous-plancher. Insonorisation des poutrelles avec de la cellulose soufflée.
<b>Plafond :</b>	Plafond de 8 pieds avec gypse 5/8" et barre résiliente
<b>Isolation :</b>	Murs R-22 Toiture R-35 , bouchon giclé avec polyuréthane

### FINITION EXTÉRIEURE

<b>Revêtement :</b>	Façade de brique et vinyle Côté et arrière en vinyle
<b>Toiture :</b>	Toiture en bardeaux d'asphalte garantie 25 ans
<b>Fenêtres :</b>	Fenêtres à battants en PVC avec moustiquaires
<b>Portes :</b>	Porte avant comme condo modèle Poignée comme condo modèle Porte patio de 6' (sur balcon avant)
<b>Aménagement :</b>	Prise de courant extérieure Sortie d'eau extérieure Aménagement paysagé Balcon avant 7'6" x 10' en fibre de verre et rampe en aluminium Balcon arrière 5' x 11' en fibre de verre et rampe en aluminium Stationnement asphalté Crépi de finition sur la fondation Cabanon 4' x 6'
<b>Stationnement :</b>	1 place de stationnement (possibilité de deux)

### AUTRES

- Arpentage et certificat de localisation
- Les transactions sont effectuées avec le notaire Benoit Rivet et La Caisse Populaire de Contrecoeur
- Programme de garantie des maisons neuves Qualité Habitation
- Frais de condo (65\$ par mois)